

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут
на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
19 сентября 2023 года с 12 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Белова Мария Сергеевна | - директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии) |
| Карельская Елена Владимировна | - начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Комарова Ирина Витальевна | - начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Пасторина Мария Сергеевна | - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Шапенкова Ирина Валентиновна | - начальник отдела правового обеспечения имущественного комплекса муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" |

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 29 августа 2023 года по 19 сентября 2023 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды 20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (номер извещения SBR012-2308280043).

Форма аукциона: закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

1. Рассматриваются заявки на аукцион 20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые помещения общей площадью 41,4 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Л.Н. Лочехина, дом 7, помещение 1Н (помещения № 16 – 18, 24, 25, согласно поэтажному плану нежилых помещений), являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1933.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 7 250,0 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 1 450,0 руб. Шаг аукциона – 362,5 руб.

Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муниципального имущества |
|---------|---|---|---|--|
| Лот № 1 | Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Л.Н. Лочехина, дом 7, помещение 1Н | Нежилые помещения расположены на 1 этаже пристройки к 5-этажному жилому дому, часть помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1933 | Стены – железобетон, оклеены обоями, полы – линолеум, потолок – побелка, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация (совместного использования) | 41,4 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: торговля, бытовые услуги, услуги общественного питания, офис.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

По состоянию на 12 часов 00 минут 19 сентября 2023 года подано 2 заявки.

Изменений и отзывать заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

| Номер заявки | ИНН участника | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистрации заявки | Заблокировано оператором, рублей |
|--------------|---------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| 4026 | 290137483390 | Антонов Владислав Сергеевич | 15.09.2023 14:01 | 1 450,00 |
| 2516 | 290121962904 | Индивидуальный предприниматель Чупрова Алена Владимировна | 19.09.2023 11:55 | 1 450,00 |

3. Комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки и объявила следующие сведения в отношении заявок:

| Наименование участника аукциона, регистрационный номер заявки | Антонов Владислав Сергеевич № 4026 | Индивидуальный предприниматель Чупрова Алена Владимировна № 2516 |
|---|--|--|
| Почтовый адрес | г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 58, кв. 2 | г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 109, кв. 5 |
| Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе: | | |
| Заявка на участие в аукционе (форма № 1) | + | + |
| Опись документов, представляемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды (форма № 2) | + | + |
| Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, | + | + |

| | | |
|---|---|---|
| о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. | | |
| Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона | + | + |
| Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица | - | - |
| Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) | - | - |
| Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения | - | - |

| | | |
|--|--|--|
| крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (справка о том, что сделка не является крупной) | | |
| Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | + | + |
| Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), указанные в форме № 2 к настоящей документации (дата внесения задатка) | + Денежные средства в размере задатка заблокированы на лицевом счете участника на электронной торговой площадке АО "Сбербанк – АСТ" | + Денежные средства в размере задатка заблокированы на лицевом счете участника на электронной торговой площадке АО "Сбербанк – АСТ" |

Примечание: (+) - наличие документов; (-) - отсутствие документов.

4. Рассмотрев заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, **комиссия по проведению торгов решила:**

4.1. Допустить к участию в аукционе в электронной форме, назначенном на 20 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут, на право заключения договора аренды муниципального имущества и признать его участником следующих заявителей:

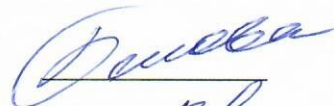
4.1.1. Антонов Владислав Сергеевич (самозанятый);

4.1.2. Индивидуальный предприниматель Чупрова Алена Владимировна.

Голосовали: единогласно.

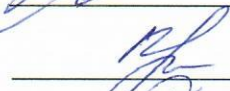
Дата и время окончания рассмотрения заявок: 19 сентября 2023 года в 15 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

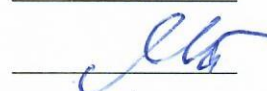
Члены комиссии:



Е.В. Карельская



И.В. Комарова



М.С. Пасторина



И.В. Шапенкова